

2025年日照市建筑工程质量常见问题防控 巩固提升实施方案

2024年，市住建局坚持以人民为中心的发展思想，聚焦人民对美好生活的向往，多措并举，以防控为重点，不断压实建设、设计、图审、施工、监理等单位主体责任，强化事前预控、事中防治和事后处置，着力解决设计深度不足、材料质量不高、施工工艺不精、验收把关不严等问题，建筑工程渗漏、裂缝等质量常见问题防控初见成效，强化设计引领作用推动建筑工程质量常见问题防控《关于推广民用建筑外墙外保温与结构一体化材料及施工技术的经验做法》被省住建厅评为房屋建筑工程“提质筑安我先行”典型案例并发文推广。为解决工作推进过程中发现的问题和不足，巩固提升工作成果，制订本实施方案。

一、工作目标

力争到2025年底，建筑工程渗漏、裂缝等质量常见问题得到有效解决，质量投诉显著降低。

二、防控重点

建筑工程渗漏、裂缝、隔声、串味等质量常见问题。

三、实施步骤

（一）专题培训（2025年1—2月）。召开全市建筑工程质量常见问题防控巩固提升专题培训会议，结合在建筑工程质量常

见问题防控工作推进过程中取得的成效及问题不足，对相关工作进行再安排部署，并邀请专家进行专题授课。

（二）检查指导（2025年3—11月）。检查指导分企业自查自纠、区县排查指导和市级抽查指导三个阶段，三个阶段同步推进，边检查指导、边纠正夯实。企业要严格按照质量常见问题防控相关文件要求，认真抓好贯彻落实，持续开展自查自纠；县级住建部门每月至少开展一次全覆盖排查指导，新项目开工前，应对项目进行一次全面指导；市住建局每月至少开展一次抽查指导。通过企业的自查自纠及住建部门的检查指导，确保建设、设计、图审、施工、监理等单位相关措施落地落实。其中9月份，各级住建部门要结合“质量月”活动，召开现场观摩会，对工程质量常见问题防控措施落实较好的单位或项目进行观摩学习；11月份，市住建局将开展建筑工程质量常见问题防控典型项目评选，进一步发挥标杆引领作用。

（三）工作总结（2025年12月）。各级住建部门及相关企业要结合工作开展情况撰写总结报告，对取得的成效、好的经验做法、目前存在的问题及原因等情况进行全面总结，并做好下步打算。市住建局将对好的经验做法进行全市推广。

四、工作要求

（一）加强组织领导。县级住建部门要结合实际，制定具体实施方案，确保质量常见问题防控工作得到有效巩固提升。

（二）加强监督指导。各级住建部门要持续加大监督抽查力

度，不定期开展专项检查，督促建设、设计、图审、施工、监理等单位严格落实主体责任，严把设计、图审关，加强工程实体质量监管，对存在问题的，要加强指导频次；对问题突出、社会投诉强烈、反复整改不到位或拒不履行整改责任的，要采取约谈、通报、曝光、行政处罚等措施，依法依规追究责任。

（三）加强宣传引导。各级各部门各企业要持续开展以质量常见问题防控为主题的宣传活动，加大对《日照市建筑工程质量常见问题防控技术措施设计专篇（2024版）》《日照市建筑工程质量常见问题防控技术措施（2024版）》等要求的宣贯力度，积极推广普及质量常见问题防控经验做法。