

日照市房地产管理局

关于印发《日照市房地产管理局房地产市场 监管“双随机一公开”工作方案》的通知

各房地产开发企业、评估机构：

现将《日照市房地产管理局房地产市场监管“双随机一公开”
工作方案》转发给你们，请认真贯彻落实。

日照市房地产管理局

2019年6月11日



日照市房地产管理局

房地产市场监管“双随机一公开”工作方案

为贯彻市政府办公室印《关于印发全市营商环境优化提升工作方案的通知》（日政办字〔2019〕23号），对优化提升营商环境工作作了安排。进一步健全房地产开发资质审批、评估机构备案事后监管机制，结合工作实际，制定本方案。

一、检查对象和检查人员

2019年度分两个批次分别随机抽取全市20家开发企业（暂定、四级、三级资质）、4家房地产估价机构（暂定、三级）为检查对象。同时，从市房管局执法检查人员名录库中随机抽取4名执法检查人员，对抽取的企业、机构进行检查。

二、检查内容

（一）对房地产开发企业，采用书面检查和实地检查相结合的方式，主要检查内容包括：1. 隐瞒真实情况，弄虚作假骗取资质证书的。2. 涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书的。3. 无资质证书或资质证书失效、过期仍然从事房地产开发的。4. 未及时变更资质证书内容事项的。

（二）对房地产估价机构，采用书面检查和实地检查相结合的方式，主要检查内容包括：1. 隐瞒真实情况，弄虚作假骗取备案证书的。2. 涂改、出租、出借、转让、出卖备案证书的。3. 无备案证书或备案证书失效、过期仍然从事房地产估价的。4. 未及

时变更备案证书内容事项的。

三、检查时间

2019年6月、10月。

四、检查结果与处理方式

我局将对房地产开发企业资质、房地产估价机构备案检查情况进行记录，制作房地产开发企业资质、房地产估价机构备案检查记录表，对于违反法律法规要求的企业、机构依法进行查处、处罚。对于相关抽查情况和检查结果形成检查报告，在市房管局(WWW.RZFGJ.GOV.CN)、市住建局(WWW.RZJS.GOV.CN)网站及房管服务大厅进行公开、公示，相关结果记入企业信用档案。

- 附件：1. 执法检查记录表-房地产开发企业资质类
2. 执法检查记录表-房地产估价机构备案类

附件 1:

编号:

检查记录表

企业名称			资质等级			企业负责人		
联系人			联系电话			电子邮箱		
编号	检查内容		检查依据		检查方式	检查情况		
1	是否隐瞒真实情况, 弄虚作假骗取资质证书。		《日照市人民政府办公室关于加强行政审批事中事后监管的实施意见》、《日照市住房和城乡建设局关于深化行政审批制度改革促进全市经济社会发展的实施意见》		书面检查 和实地检查相结合			
2	是否涂改出租、出借、转让、出卖资质证书。							
3	是否无资质证书或资质证书失效过期仍从事房地产开发。							
4	是否未及时变更资质证书内容事项。							
检查意见								

检查人:

检查时间: 年 月 日

附件 2:

编号:

检查记录表

估价机构名称		机构等级		机构负责人	
联系人		联系电话		电子邮箱	
编号	检查内容	检查依据	检查方式	检查情况	
1	是否隐瞒真实情况, 弄虚作假骗取备案证书。	《日照市人民政府办公室关于加强行政审批事中事后监管的实施意见》、《日照市住房和城乡建设局关于深化行政审批制度改革促进全市经济社会发展的实施意见》	书面检查和实地检查相结合		
2	是否涂改出租、出借、转让、出卖备案证书。				
3	是否无备案证书或备案证书失效过期仍从事房地产估价业务。				
4	是否未及时变更备案证书内容事项。				
检查意见					

检查人:

检查时间: 年 月 日

日照市房地产管理局办公室

2019年6月11日印发
